

Vergadering: **Overleg project De Punt - Bewonerscommissie De Punt**  
Datum: **Maandag 13 mei 2024**  
Locatie: InfoPunt, Pelikaanstraat 5-H  
Notulist: Anna Stork  
Aanwezig: Namens bewonerscommissie De Punt: Annemarie Spee en Eva Bollen  
Namens Lieven de Key: Anna Stork, Yanay Koorndijk, Remco van Aardenburg, Marco Kemp, Wilco Brooshoof en Steven de Heer  
Afwezig: Namens bewonerscommissie De Punt: Marieke Dongelmans en Carla van den Heuvel  
Namens Era Contour: Lenny Schweitzer  
Namens Lieven de Key: nvt  
Namens !WOON: Gerrit de Schifart

### 1. Opening en mededelingen

- Marco opent het overleg.
- Gerrit van !Woon is vanwege een ander overleg helaas niet aanwezig. Bcie heeft speciaal voor Gerrit een vraag over de aanstaande huurverhoging. Het projectteam geeft aan dat iedereen die al is terugverhuisd vanaf dit jaar weer huurverhoging krijgt. Voor andere bewoners geldt dit niet.
- De huur voor bewoners binnen De Punt is de afgelopen jaren bevroren geweest. Na afloop van de renovatiewerkzaamheden vervalt deze bevroering. De brief over indienen van gegevens van de belastingdienst is wel naar iedereen verstuurd. De vraag aan !Woon die openstaat voor volgende keer is als volgt: Waar is de verhoging op gebaseerd? Hoe kunnen de verhogingen onderling zo veel verschillen? LdK informeert bewoners over de reguliere huurverhoging via de website: <https://www.lievendekey.nl/huurverhoging>

### 2. Verslag vorige vergadering

- Bcie heeft de verslagen doorgenomen en het verslag van de vorige twee overleggen worden zonder opmerkingen goedgekeurd en online gedeeld.

### 3. Stand van zaken uitvoering

- *In totaal zijn inmiddels 215 woningen klaar of in afronding.*
- De uitvoering gaat momenteel naar wens. In blok 25 is op een ongebruikelijke plek een asbest-toepassing aangetroffen. Deze kan binnen de planning worden verwijderd.
- Blok 20 is als laatste aan de beurt en start in september 2024. Q1 2025 worden de laatste woningen opgeleverd.
- Bcie geeft aan dat het lijkt dat de verkeerssituatie in de Punt iedere dag verandert. Projectteam geeft aan dat dit ook voor de aannemer een grote uitdaging is.
- Met de oplevering van blok 19 is de Pluivierstraat weer begaanbaar. En ook na de oplevering van blok 21 & 22 komt er meer ruimte in de wijk.
- BOG aan Meeuwenplein 25-27 is gestart. Deze staat nu afzonderlijk in de hekken, uiteindelijk komt de reguliere uitvoeringsplanning hier ook.
- (Onder)aannemers parkeren nu binnen de wijk, dit geeft meer druk op de parkeerplekken voor de buurt. Bcie geeft aan dat dit relatief nog goed gaat.
- Bewoners van Vogeldorp hebben geklaagd over het feit dat er containers worden gewisseld aan de overkant van de Meeuwenlaan, dus aan de kant van Vogeldorp. In overleg met ERA is hierover een uitleg gegeven aan deze bewoners.

### 4. Stand van zaken sociaal

- *Algemeen*
- Op sociaal vlak gaat het over het algemeen goed.
- Blok 26 en 27 zijn nu leeg. Uit Blok 28 verhuizen de laatste bewoners naar hun wisselwoningen.
- Opleveringen van Blok 21 en 22 staan ingepland.
- Spannend met wisselwoningen. Projectteam hoopt op doorschuiven vanuit Blok 20 naar Blok 18. De openstelling voor doorschuiven was op 7 mei. Voor bewoners uit de Kalkoenstraat is dit de laatste optie om in één keer door te schuiven naar gerenoveerde woningen.
- Bcie geeft aan dat in één van de benedenwoningen in de Pelikaanstraat vermoedelijk geen jongere is.
- Warme opnames moeten alleen nog bij het laatste blok plaatsvinden (blok 20).

## 5. Voortgang BOG

- Burger IJzerwaren is weer open. Bcie vindt het er mooi uitzien en binnen is er niets veranderd. De balie is blijven staan tijdens de uitvoering.
- De kapper gaat binnenkort open op Meeuwenplein 23.
- Marco geeft aan dat de programmamedewerker Bedrijfsontroerendgoed bezig is met een nieuwe exploitant voor de fietsenstalling. Mogelijk komen er twee fietsenstallingen.

## 6. Signalen uit de buurt

### a. *Lekke autobanden voor renovatie*

- Bewoners geven aan vele lekke autobanden te hebben door losse spijkers en schroeven die op straat liggen. Toen het gevraagd werd in de renovatie-app ging het zeker om 10 auto's. Een bewoner heeft in totaal 5 lekke autobanden gehad. Bcie geeft aan dat bewoner na een rondje rondom Pluvierplein een hand vol schroeven en steigerdelen vond. Het projectteam neemt contact op met deze bewoner en bespreekt dit met Era.

### b. *Onafhankelijk huurderscollectief*

- Het onafhankelijke huurderscollectief heeft o.a. een oproep naar AT5 gestuurd. Hier is echter geen vervolg aan gegeven. Projectteam heeft twee weken geleden een reactie gestuurd en ze uitgenodigd voor een gesprek. Het collectief wilde graag reactie van de directie van LdK. De directie heeft het collectief uitgenodigd voor een gesprek.

## 7. Communicatie

- De nieuwsbrief van Mei 2024 is nagenoeg af. Belangrijk onderdeel van de nieuwsbrief is agressie naar het projectteam.
- De nieuwsbrief wordt gedeeld met de bcie en bij akkoord verstuurd. N.B. De nieuwsbrief is inmiddels verstuurd.

## Specifiek vanuit projectteam

### a. *Agressie jegens het projectteam*

- Agressie tegen het projectteam komt steeds vaker voor en naar steeds meer medewerkers. Het is de laatste tijd opvallend veel, met name tijdens spreekuren. Het komt vooral voor bij bewoners die terug moeten verhuizen waardoor de spanning toeneemt.
- Als maatregel zijn er nu altijd voor de veiligheid twee medewerkers van het projectteam aanwezig tijdens het spreekuur, dit was eerst niet.
- De agressie is tot nu toe 1 keer fysiek geworden. Bcie vindt het überhaupt niet oké dat agressie plaatsvindt. Projectteam vindt dat een intimiderende houding naar het projectteam niet acceptabel is. Er is voor gekozen dit te benoemen in de nieuwsbrief.
- Bcie stelt dat dit eventueel komt door de app-groep. In de renovatieapp-groep wordt vaak hard geroepen, maar dan volgt er ook een tegengeluid. In de ongenoegen-app is dit vermoedelijk niet altijd het geval.

## 8. Specifiek vanuit Bcie

### a. *Vuilnis en vele afsluitingen van straten in de wijk*

- Bcie geeft aan dat het vuilnis weer niet kan worden opgehaald. Vuilnisbakken op de Adelaarsweg worden nu afgesloten met doeken, maar bewoners kunnen het nergens meer kwijt. Projectteam geeft aan dat Liander daar nu een doorgaande gasleiding vervangt. Dit valt buiten het renovatieproject en zal van korte duur zijn.
- Bcie geeft aan dat de bakken die er zijn heel snel vol zitten. Bcie vraagt of LdK hier ook extra melding van kan maken. Deze melding is al eerder gedaan door LdK. Het projectteam loopt best wel vaak rondjes en meldt dit in de BuitenBeter-app. Dit kan ook door de bewoners zelf gedaan worden.
- BuitenBeter-app werkt goed. Meestal wordt de volgende dag het (grof)vuil opgehaald.

### b. *Nieuwe bewonerscommissie-leden*

- Einde jaar is er weer ruimte voor nieuwe mensen in de bewonerscommissie. Bewoners kunnen zich hiervoor aanmelden. Het lijkt de bewonerscommissie goed als er dan nieuwe leden komen met een frisse blik.

### c. *Juridische procedures*

- Bcie vraagt zich af hoeveel juridische procedures er tot nu toe waren. Er komt in juni een zaak bij de geschillencommissie. Dat zal de tweede zaak voor de geschillencommissie zijn. Verder is er een juridische procedure geweest en dat ging over het verlaten van de wisselwoning. Deze zaken zijn beide gewonnen.

### d. *Openbare ruimte*

- Voortuinen zijn eigendom van de Gemeente Amsterdam. Qua puntentelling vallen deze weg bij de achtertuinen. De huurder/gebruiker (LdK/bewoner) heeft het gebruiksrecht en moet de voortuin zelf onderhouden. De hagen worden onderhouden door LdK.
- Als de renovatie af is gaat de straat open voor de vernieuwing van de riolering. In 2025 wordt de openbare ruimte aangepakt. Ook wordt na de renovatie de riolering vernieuwd. De gemeente Amsterdam is nog opzoek naar kaders en budgetten. Bcie wil voor de zomer nog een bijeenkomst organiseren over de openbare ruimte.
- Aanstaande woensdag (15 mei) is een vergadering over een mogelijke buurtkamer gepland. Met de oprichter van Buurthuis de Bol als ervaringsdeskundige, welke gesubsidieerd is door de Gemeente en los staat van LdK.

#### **Rondvraag en datum volgende bespreking**

- Tegelservice: Maandag 3 juni komt Weerproef (Gemeente Amsterdam) stoeptegels ophalen.
- Dag van de Bouw: Zaterdag 8 juni stelt Era een deel van het bouwterrein open voor geïnteresseerden.

Volgende bespreking is **maandag 10 juni 2024 – van 9:00 tot 10.30 uur** in het nieuwe InfoPunt op de Pelikaanstraat 5-H.